

# Teknisk beskrivning och tillval

---

**Grundläggning.** Isolerad bottenplatta av betong.

**Bärande stomme.** Betong.

**Fasader.** Betong, plåt och fasadskivor.

**Innerväggar.** Betong och gips på trä eller plåtreglar.

**Innertak.** Vitmålad betong/gips. Takhöjd generellt ca 260 cm, i badrum och hall ca 240 cm.

**Yttertak.** Takpapp på bostadshus och sedumtak på carport.

**Fönster.** Vita träfönster med aluminiumbeklädnad i kulör enligt fasadritning utvändigt.

**Ytter-/tamburdörrar.** Metallpartier/trädörrar.

**Trappa.** Betongtrappa med terrazzo och räcke av metall.

**Hiss.** Linhiss.

**El/tele/tv/data.** Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Fiberanslutning för telefoni, internet och TV. TV-, tele- och datoruttag i samtliga rum.

Motorvärmrutttag eller laddbox erbjuds som tillval i CP och angivna p-platser enligt lägenhetsritning. Elinstallation i övrigt utgår från svensk standard.

**Uppvärmning.** Fjärrvärme. Vattenburen golvvärme plan 1 övriga våningar radiatorsystem.

**Ventilation.** Gemensamt värmewäxlande aggregat placerat på vind. Köksfläkt med imkanal för lgh 4 och 5 rok, övriga köksfläkt med kolfilter.

**Utvändigt/övrigt.** Förråd på vind med nätväggar och förråd i anslutning till balkonger (ouppvärmda) enligt lägenhetsritning. Uteplatser med trätrall eller cementplattor.

Loftgångar och balkonger av betong med aluminiumräcke. Inglasning erbjuds som tillval enligt lägenhets-

ritning. Gemensam tyst uteplats, aktivitetsytor, grönytor, parkering och hårdgjorda ytor enligt situationsplan.

## *Ytskikt och material*

**Generellt.** Vita innertak och innerdörrar. Fabriksmålade vita foder och lister. Vitmålade släta väggar, tapeter erbjuds som tillval. Garderober och vitvaror enligt ritning.

**Hall.** Klinkergolv och målade släta väggar alternativt tapet. Kapphylla, skåp och inredning enligt lägenhetsritning.

**Vardagsrum/sovrumsrum.** Parkettgolv och målade släta väggar alternativt tapet.

**Kök.** Parkettgolv och målade släta väggar alternativt tapet. Kakel på väggyta över bänkskiva i köket. Vita släta luckor – tillval är möjligt. Vita vitvaror enligt lägenhetsritning. Rostfri utrustning finns som tillval.

**WC/dusch/klädvård.** Klinker på golv och kakel på väggarna. WC, tvättställ

med kommod, spegelskåp, belysning, handdukstork och dusch med glasdörrar. Tvättmaskin/torktumlare el. kombimaskin enligt lägenhetsritning. Elgolvvärme erbjuds som tillval.

**Klädkammare.** Parkettgolv och vitmålade väggar. Hylla och klädstång.

**Klädkammare/WC – tillval.** Parkettgolv och vävade vitmålade väggar. Här kan man välja till WC med tvättställ och spegelskåp. Tillval finns också för klinkergolv.

## *Personliga val*

Tillvalsmöjligheterna är många beroende på tycke och smak. Det kan handla om ytskikt (t ex tapeter, kakel/klinker, köksluckor, beslag och blandare), vitvaror, planlösning och den yttre miljön i omfattning enligt lägenhetsritning.